	TÉRMINOS DE REFERENCIA	20/11/2025
		Hoja: 1 de 2
	TITULO: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionados estaciones y porterías	

ANTECEDENTES

Gas Transboliviano S.A. (GTB), operadora del Gasoducto Bolivia–Brasil en el territorio boliviano, cuenta con dos estaciones de medición (Río Grande y Mutún) y cuatro estaciones de compresión (Izozog, Chiquitos, Roboré y Yacuses) y cinco porterías de control de personal (KP-67, KP-102, KP-226, KP-328 y KP-463)

Estas instalaciones deben disponer de ambientes confortables para el personal, así como condiciones adecuadas para el correcto funcionamiento de equipos esenciales para la operación. Por este motivo, cada estación cuenta con sistemas de aire acondicionado destinados a mantener las temperaturas apropiadas en los distintos ambientes.

Con el propósito de garantizar el adecuado funcionamiento de dichos equipos, los cuales operan las 24 horas del día, se requiere implementar un programa de mantenimiento de forma cuatrimestral para todas las estaciones.

OBJETO DEL REQUERIMIENTO

El presente documento tiene por objeto detallar los aspectos técnicos necesarios para la contratación de una empresa especializada que realice el mantenimiento preventivo y correctivo de los diferentes tipos de equipos de aire acondicionado instalados en las distintas estaciones de GTB, así como en las porterías ubicadas a lo largo del Gasoducto Bolivia–Brasil mediante un cronograma por parte de GTB.


El servicio incluirá la provisión de repuestos requeridos para la correcta ejecución de los trabajos y distribuidos a lo largo del contrato. (Anexo 2)

ALCANCE Y CARACTERISTICAS

Comprende la realización de mantenimiento preventivo y correctivo de todas las unidades de aire acondicionado instaladas en las estaciones y porterías de GTB tipo:

- Split, Ventana, Piso Techo, Centrales, Equipos A/C de la sala cromatografía Class 1 / DIV 2
- Mantenimiento correctivo mayor (reparación de un equipo de A/C industrial de la sala de cromatografía de la estación Río Grande, el cual se necesita reemplazo de los siguientes repuestos y mano de obra (incluye el Gas), en caso de necesitar algún otro repuesto que no esté en el listado, el proveedor deberá incluirlo en el costo del mantenimiento correctivo. Este trabajo es particular y específico y deberá ser cotizado de manera diferente a la cotización del mantenimiento anual.

UNIDAD	DESCRIPCIÓN INSUMO	CANTIDAD
PZA.	Compresor de 12.000 BTU/h 110volt 60Hz R-22	1
PZA.	Capacitor de trabajo de 70 uF	1
PZA.	Contactador de 11Kw Bobina 110 volt	1
PZA.	Guarda Motor (10 Amp a 16 Amp)	1
KGS.	Gas Refrigerante R-22	3
KGS.	Gas Refrigerante R-14 lb (limpieza de sistema)	2
PZA.	Filtro secador de Linea de Alta presion de 1/4	1

	TÉRMINOS DE REFERENCIA	20/11/2025
		Hoja: 2 de 2
	TITULO: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionados estaciones y porterías	

Se deberán realizar recorridos programados durante la vigencia del contrato conforme al cronograma de GTB y las estaciones asignadas al mantenimiento en frecuencia

A continuación, tabla indicadora de los lugares con fecha a realizar el mantenimiento durante el periodo de contrato.

Cronograma de recorridos	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	jun-26	jul-26	ago-26	sep-26	oct-26	nov-26	dic-26	ene-27	feb-27	mar-27	abr-27	may-27	jun-27	jul-27	ago-27	sep-27	oct-27	nov-27	dic-27
Rio Grande	x								x								x							x
Izozog	x								x												x			
Chiquitos	x				x				x				x				x				x			x
Robore	x								x												x			
Yacuses	x				x				x				x				x				x			x
Mutun	x				x				x				x				x				x			x
Porterías	x				x				x				x				x				x			x

Para este fin se adjunta el listado detallado de todos los equipos de A/C por estación. (Anexo 1) y un listado aproximado de repuestos que el contratista deberá cotizar para incluirlo en el contrato de mantenimiento, estos repuestos se utilizaran en cada recorrido programado. (Anexo 2)

Indicar que todos los equipos de aires acondicionados de las seis estaciones operan con una frecuencia de 60 Hz y un voltaje de entre 220V a 380V

El contratista deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en el Manual del Contratista de GTB, al presentar su propuesta deberá incluir una carpeta técnica.


GTB, cubrirá los costos de alimentación y traslado de personal técnico en cada recorrido, para las estaciones de IZ y RB que son estaciones en preservación, no se cuenta con personal y catering para lo cual el proveedor deberá ingresar con vivieres a cuenta propia y calcular la cantidad de acuerdo a su cronograma de trabajo. Así también deberá incluir alimentación y alojamiento en los pueblos don se pueda pernoctar en caso de algún retraso o alguna condición fuera de lo normal.

Descripción detallada de los procedimientos de mantenimiento preventivo aplicables a cada tipo de equipo que se encuentra en la estación.

Listado completo de herramientas y equipos requeridos para la realización del servicio, incluyendo una hidrolavadora y su respectivo análisis de riegos por estación y porterías.

El contratista al momento de ingreso a las estaciones para iniciar los recorridos de mantenimiento deberá ingresar a las estaciones con todos los documentos necesarios, registro RENTRAA del personal y empresa, permiso del DDV, Parque y otros.

Para la presentación del pliego técnico, se deberá presentar el registro de RENTRAA de la empresa misma, una vez el adjudicatario ingrese a las estaciones, el técnico deberá contar con la certificación personal de RENTRAA

	TÉRMINOS DE REFERENCIA	20/11/2025
		Hoja: 3 de 2
	TITULO: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionados estaciones y porterías	

Al concluir cada recorrido, el contratista deberá entregar un informe técnico detallado por estación, donde incluya la descripción detallada de las actividades de cada equipo (tipo Kardex),

El informe deberá presentarse en formato digital y físico ante la unidad de origen.

El contratista deberá garantizar los trabajos realizados, indicando el plazo de garantía correspondiente. En caso de fallas posteriores al mantenimiento, será su responsabilidad movilizar un técnico hasta la población más cercana para que GTB lo ingrese y efectúe el mantenimiento correctivo previa coordinación con la unidad de origen.

La mano de obra para el traslado, instalación de nuevas unidades o sustitución de partes principales estará incluida en el costo del mantenimiento, así como también el control y/o recargas gas interno del equipo. Los repuestos no contemplados en el Anexo 2 serán provistos directamente por GTB, previa evaluación y aprobación de la falla.

Detalle de las estaciones:

Río Grande: 55 km desde Santa Cruz.

Izozog: 180 km desde San José de Chiquitos.

Chiquitos: 95 km desde San José de Chiquitos.

Roboré: 85 km desde el pueblo de Roboré.

Yacuses: 70 km desde Puerto Suárez.

Mutún: 30 km desde Puerto Quijarro.

TIEMPO, VIGENCIA DEL CONTRATO Y OTROS

La duración del contrato será de 24 meses calendario, contados a partir de la fecha de firma del mismo contrato

Se realizará una visita técnica obligatoria para la estación de Río Grande, donde se brindarán explicaciones detalladas sobre el requerimiento del mantenimiento, estado de los caminos, accesos y explicación general del servicio.

Los costos de alojamiento y movilización durante dicha visita correrán por cuenta del proveedor participante.